

Протокол №01

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Ивана Халатина  
в форме очно-заочного голосования.

"21" апреля 2023 года

город Мурманск

Дата и место проведения общего собрания - "10" апреля 2023 в 15:00 во дворе многоквартирного дома № 20 по ул. Ивана Халатина состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня

Дата и место подсчета голосов и окончания заочной части общего собрания - "21" апреля 2023 года по адресу г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом") в 15:00

В соответствии с уведомлением общее собрание проводилось по инициативе собственника  
свидетельство № 5.

4 кв. ;

Участие в подписании протокола в соответствии с формулировкой решения собственников помещений в многоквартирном доме приняли собственники, изъявившие желание и фактически присутствовавшие на процедуре подсчета итогов очно-заочного голосования.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании - все собственники помещений в многоквартирном доме. Список лиц, приглашенных к участию в общем собрании (собственников помещений многоквартирного дома) представлен в Приложении № 1 (Список приглашенных лиц) к настоящему Протоколу.

Уведомление о проведении общего собрания представлено в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

Документ, подтверждающий надлежащее уведомление собственников об общем собрании (акт об уведомлении), представлен в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Сведения об участниках очно-заочного голосования, о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" указаны в Приложении № 4 (Список присутствующих лиц) к настоящему Протоколу.

Список всех собственников помещений многоквартирного дома представлен в Приложении № 5 (Список всех лиц) к настоящему Протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решения по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный Сообщением о проведении общего собрания. В ходе проведения заочного голосования, представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов очно-заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться до "21" апреля 2023 года по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом") По указанному адресу в указанное время собственники также могли получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Общая площадь строения 4615,9 кв. м., что составляет 100%.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в праве распоряжения общей долевой собственностью приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (Список присутствующих лиц прилагается - Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие

общей площадью 2409,66, что составляет 52,20 % от общей площади строения

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

- 1 О выборе лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.
- 2 О добровольном согласии на обработку персональных данных.
- 3 О согласовании проведения работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома в 2023 году без использования денежных средств собственников помещений дома.

- 4 Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами по вопросу ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня О выборе лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и секретарем общего собрания инициатора собрания .

Принимать участие в подсчете голосов вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №1 повестки дня

Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и секретарем общего собрания инициатора собрания .

Принимать участие в подсчете голосов вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов

"ЗА"	52,20	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

**По вопросу №2 повестки дня О добровольном согласии на обработку персональных данных.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с требованиями ФЗ № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года "О персональных данных" даю добровольное согласие на обработку моих персональных данных, указанных в листе решений с целью формирования счетной комиссией реестра собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня и формированием таблицы с помощью приложения MS Excel.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №2 повестки дня

В соответствии с требованиями ФЗ № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года "О персональных данных" даю добровольное согласие на обработку моих персональных данных, указанных в листе решений с целью формирования счетной комиссией реестра собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня и формированием таблицы с помощью приложения MS Excel.

"ЗА"	52,20	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

**По вопросу №3 повестки дня О согласовании проведения работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома в 2023 году без использования денежных средств собственников помещений дома.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать проведение работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома в 2023 г. без использования денежных средств собственников помещений дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №3 повестки дня

Согласовать проведение работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома в 2023 г. без использования денежных средств собственников помещений дома.

"ЗА"	52,20	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	



"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	0,00	

**По вопросу №4 повестки дня Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами по вопросу ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами по вопросу ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома ООО "Управдом" (ИНН 5190035209).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №4 повестки дня

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами по вопросу ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома ООО "Управдом" (ИНН 5190035209).

"ЗА"	52,20	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	0,00	

**По вопросу №5 повестки дня Об утверждении места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом").

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу №5 повестки дня

Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом").

"ЗА"	52,20	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	0,00	

**По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Ивана Халатина собственниками помещений приняты следующие решения**

- 1 Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и секретарем общего собрания инициатора собрания .
- 2 В соответствии с требованиями ФЗ № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года "О персональных данных" даю добровольное согласие на обработку моих персональных данных, указанных в листе решений с целью формирования счетной комиссией реестра собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня и формированием таблицы с помощью приложения MS Excel.
- 3 Согласовать проведение работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома в 2023 г. без использования денежных средств собственников помещений дома.

4 Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами по вопросу ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома ООО "Управдом" (ИНН 5190035209).

5 Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8 (офис ООО "Управдом").

*кв. 1*

*дл. 04. 2023г.*

(ФИО собственника, № помещения, подпись, дата проставления подписи)

(ФИО собственника, № помещения, подпись, дата проставления подписи)

(ФИО собственника, № помещения, подпись, дата проставления подписи)